

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226721

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Й ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ, 40С1

Продается офис
19 558 500 рублей

Продается офисное помещение. Пешеходная доступность до станции метро "Марьина Роща" составляет четыре минуты. Расстояние до Третьего транспортного кольца (ТТК) составляет 350 метров. В десяти минутах езды на автомобиле находится Садовое кольцо. Благодаря отличной транспортной инфраструктуре обеспечивается быстрый доступ к различным районам города как на личном автотранспорте, так и с использованием общественного транспорта.

Тип сделки	Продажа	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Марьина роща	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	4 мин.	Банкомат	Да
Этаж	6	Буфет	Да
Этажей	8	Медицинский центр	Да
Высота потолков	3 м.	Конференц-зал	Да
Общая площадь	66 м ²	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Парк	Да
Тип здания	Административное	Салон красоты	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	8000 р.	Супермаркет	Да
Класс здания	В	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2026-07-24 09:06:33
Электрическая мощность	15 кВт		



